

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10 000 Zagreb
stečajni upravitelj za
Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Split
OIB: 45680553131

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na posl.br. St-614/2022

U Zagrebu, 15. lipnja 2023.g.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
Dostava ugovora o prodaji

Cijenjeni naslove,

Nastavno na ročište radi otvaranja ponuda održano 21.04.2023.g. na kojem je kao najpovoljniji ponuditelj za kupnju imovine dužnika kao cjeline odabrano društvo RETOI d.o.o. iz Splita, ovim putem izvješćujem sud i vjerovnike da sam sa istim danas, 15.06.2023.g., zaključio UGOVOR O PRODAJI kojeg sam pred javnim bilježnikom Kristianom Hukeljom iz Zagreba ovjerio pod posl.br. OV-6427/2023.

Slijedom iznesenog, molim sud da donese rješenje kojim predmetni UGOVOR O PRODAJI potvrđuje.

U prilogu ovog podneska dostavljam sken ugovora dok ću original ovjerenu presliku u stečajni spis dostaviti poštom.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

MAROJE
STJEPOVIĆ

Digitally signed by MAROJE
STJEPOVIĆ
Date: 2023.06.15 11:13:03
+02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-614/2022-91

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, dana 15. lipnja 2023.

riješio je

Potvrđuje se ugovor o prodaji, sklopljen dana 15. lipnja 2023. između Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, kao prodavatelja i društva Retoi d.o.o., OIB: 76399721037, Split, Trumbićeva obala 18, kao kupca, ovjeren u potpisu prodavatelja pred javnim bilježnikom Kristianom Hukeljom iz Zagreba, Mrazovićeve ulica 6, dana 15. lipnja 2023., pod brojem OV-6427/2023.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, na skupštini vjerovnika, održanoj kod ovog suda 12. prosinca 2022., vjerovnici su jednoglasno donijeli odluku o prodaji imovine dužnika kao cjeline (izvanknjižno vlasništvo nekretnina oznake kat. čest. 957/2 i 957/8 K.O. Split, u naravi dio zgrade hotela "Bellevue" u Splitu površine 2.209,19 m² te pokretnina i opreme koje se nalaze u zgradi hotela "Bellevue") u smislu odredbe članka 235. stavka 4. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ).

2. Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-614/2022-33 od 17. siječnja 2023. (stranice 9862-9873 spisa) potvrđena je predmetna odluka o prodaji imovine dužnika kao cjeline.

3. Nakon provedenog postupka prikupljanja pisanih ponuda, a u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 12. prosinca 2022., na ročištu održanom kod ovoga suda 21. travnja 2023., stečajni upravitelj je prihvatio ponudu društva Retoi d.o.o. Split, Trumbićeva obala 18, OIB: 76399721037, u iznosu od 14.111.111,00 EUR, kao najpovoljniju.

4. Po prihvatu te ponude, sud je uputio stečajnog upravitelja s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena zaključiti ugovor o prodaji u smislu odredbe članka 236. SZ-a te taj ugovor dostaviti sudu na potvrdu u smislu odredbe članka 237. SZ-a.

5. Pregledom izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, razvidno je da je u odjeljku A II pod točkom 3.1. upisana zabilježba svojstva kulturnog dobra (upis pod Z-7955/13), a u listu C uknjiženo je pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-7955/13).

6. Dopisima poslovni broj 11.St-614/2022-70, 11.St-614/2022-71 i St-614/2022-72, svi od 25. travnja 2023. (stranice 10633-10641 spisa) pozvani su Republika Hrvatska po Županijskom državnom odvjetništvu, Splitsko-dalmatinska županija i Grad Split, u roku od 30 dana dostaviti obavijest o korištenju prava prvokupa u smislu odredbe članka 37.a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21 i 114/22), odnosno u smislu odredbe članka 96. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22).

7. Nitko od pozvanih osoba nije u ostavljenom roku dostavio obavijest o korištenju prava prvokupa.

8. Dana 15. lipnja 2023. stečajni upravitelj dostavio je sudu ugovor na potvrdu (stranice 11031-11064 spisa).

9. Odredbom članka 236. stavka 4. SZ-a propisano je da ugovor o prodaji, u pisanom obliku, sklapa s kupcem u ime i za račun stečajnoga dužnika stečajni upravitelj, a odredbom članka 237. stavak 1. SZ-a da ugovor o prodaji sud potvrđuje rješenjem protiv kojega svaki stečajni i razlučni vjerovnik ima pravo na posebnu žalbu.

10. Predmetnom odredbom, dakle, nisu propisani posebni uvjeti pod kojima će sud potvrditi ugovor o prodaji.

11. U tom smislu, prilikom donošenja odluke ovaj sud je ocjenjivao je li sklopljeni ugovor rezultat zakonito provedenog postupka prodaje, je li njegov sadržaj u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i natječajnim uvjetima te jesu li eventualno povrijeđena pravila o zabrani zlouporabe prava, odnosno je li u postupku sklapanja ugovora bilo nedopuštenih raspolaganja (članak 3. ZPP-a).

12. Ovaj sud smatra da je u postupku prodaje imovine dužnika kao cjeline u cijelosti poštovana procedura u smislu odredbi članaka 235. i 236. SZ-a, kao i to da su bitni sastojci dostavljenog ugovora u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku i javno objavljenim natječajnim uvjetima za prodaju te imovine.

13. Ne nalazeći ni druge razloge da se uskrati potvrda predmetnog ugovora o prodaji, *argumentum a contrario*, a temeljem odredbe članka 237. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja

U Splitu 15. lipnja 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv rješenja kojim se potvrđuje ugovor svaki stečajni i razlučni vjerovnik ima pravo na posebnu žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Dokument je elektronički potpisan:

ANA GOLUB
GRUIĆ

Vrijeme potpisivanja:

15-06-2023
13:07:48



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU

2.5.4.97-#130D48523330383432323937393236

L=SPLIT

S=GOLUB GRUIĆ

G=ANA

CN=ANA GOLUB GRUIĆ

Broj zapisa: 9-30859-df960

Kontrolni broj: 06dc3-3c083-c22d4

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.